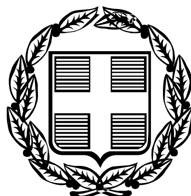



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1222

15 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41988 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιγιαλίου του Δ.Δ. Πλατυστόμων Δήμου Ελλομένου (ν. Λευκάδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α΄ 285).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ. 7α του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π. δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων »(Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 1624/17.3.1983 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Επικύρωση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Περιγιάλι Λευκάδος προ ιδιοκτησίας Σπ. Μανωλίτση» (Δ΄ 529).

7. Την υπ' αριθμ. 344/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 19/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελλομένου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται γραμμή δόμησης σε οικόπεδο φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ. Θέρμου, που βρίσκεται στον οικισμό Περιγιαλίου του δημοτικού διαμερίσματος Πλατυστόμων δήμου Ελλομένου (ν. Λευκάδος), όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 41988/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

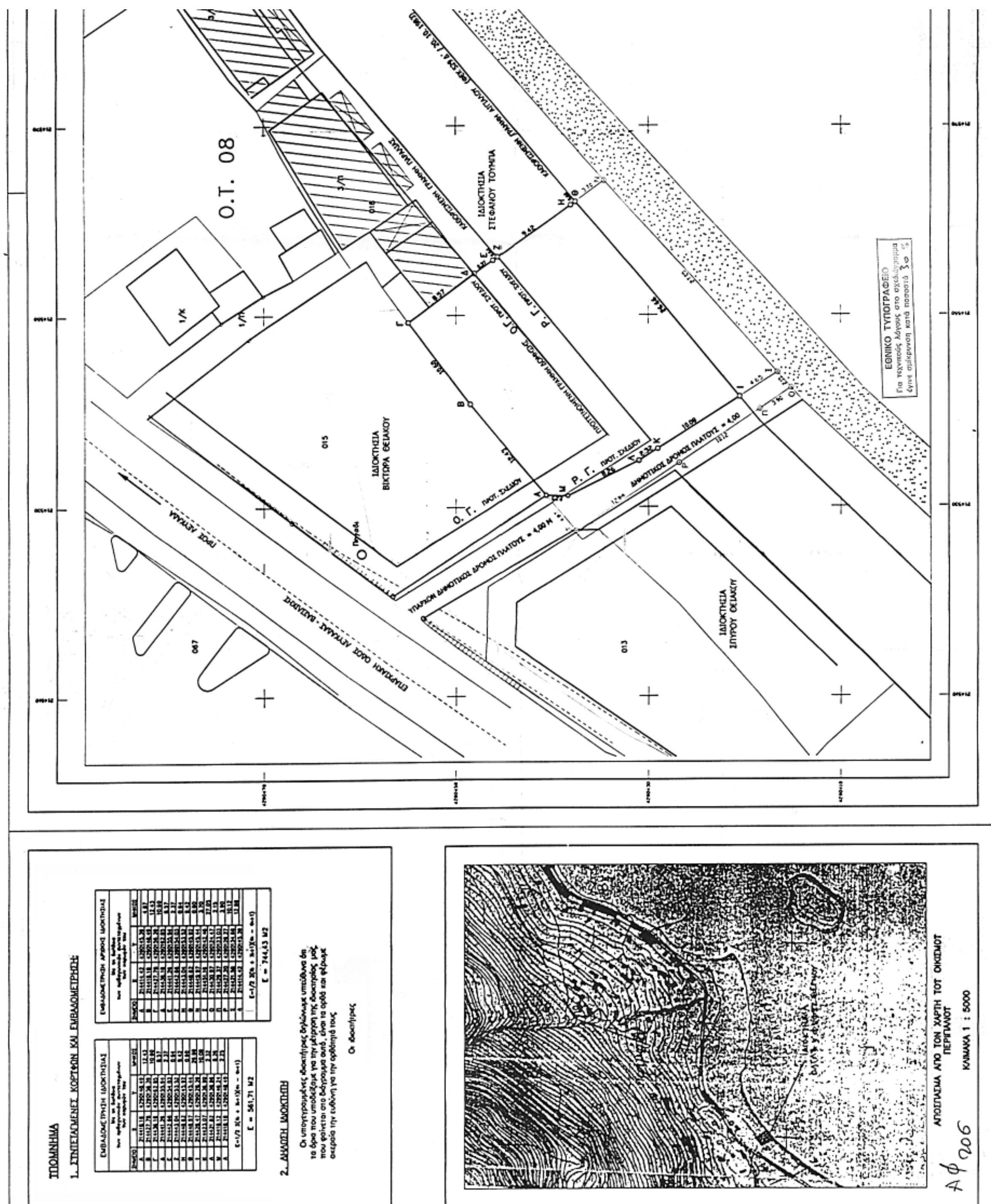
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 08
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΙΚΤΩΡΑ ΘΕΙΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΟΥΜΠΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΙΑΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ = 4,00
ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι ιδιοκτήτες
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
Αφ 206

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41988/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιγιαλίου του Δ.Δ. Περιγιαλίου Δήμου Ελλομένου (ν. Λευκάδας)

Αθήνα 11 Οκτωβρίου 2005
Ο Διεύθ.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 206/05
Σχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2ο

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) = 561,71 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.4.1985
(ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΛΕΥΚ. 1867/4.7.1986
(ΦΕΚ 831 Δ'/16.9.1986)

ΠΡΟΣΩΠΟ: – 12,00 12,00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ: – 500,00 1.500,00 Μ2
ΠΟΣ. ΚΑΛ.: 70% 70% 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ : 100,00 Μ2 –> 1,60
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜ. : 100,00 Μ2 –> 0,80
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜ. : 100,00 Μ2 –> 0,60
ΚΑΙ ΠΕΡΑ ΤΩΝ: 300,00 Μ2 –> 0,40
ΚΑΙ ΕΩΣ 400,00 Μ2 ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 7,50 Μ + ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Π 2,50 Μ

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία της Όλγας και Φωφώς Θερμού, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ" (εντός των ορίων του οικισμού) του Δ. Δ. Περιγιαλίου του Δήμου Ελλομένου και έχει εμβαδόν: (Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 561,71 Μ2 είναι άρτια και οικοδομήσιμη, εφόσον προϋπάρχει αυτούσια από τις 3.5.1985 και ενωρίτερα σύμφωνα με το από 24.4/3.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και τους όρους δόμησης του οικισμού Περιγιαλίου.

Ο δηλών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΓΑΣ ΚΑΙ ΦΩΦΩΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΥ: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) = 561,71 Μ2
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΠΟΣ"
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΟΥ
ΤΟΥ Δ. Δ. ΠΕΡΙΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία της Όλγας και Φωφώς Θερμού, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ" (εντός των ορίων του οικισμού) του Δ. Δ. Περιγιαλίου του Δήμου Ελλομένου και έχει εμβαδόν: (Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 561,71 Μ2 είναι άρτια και οικοδομήσιμη, εφόσον προϋπάρχει αυτούσια από τις 3.5.1985 και ενωρίτερα σύμφωνα με το από 24.4/3.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και τους όρους δόμησης του οικισμού Περιγιαλίου.

Ο δηλών

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΧΡ. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.4.1985
(ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΛΕΥΚ. 1867/4.7.1986
(ΦΕΚ 831 Δ'/16.9.1986)

ΠΡΟΣΩΠΟ: – 12,00 12,00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ: – 500,00 1.500,00 Μ2
ΠΟΣ. ΚΑΛ.: 70% 70% 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ : 100,00 Μ2 –> 1,60
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜ. : 100,00 Μ2 –> 0,80
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜ. : 100,00 Μ2 –> 0,60
ΚΑΙ ΠΕΡΑ ΤΩΝ: 300,00 Μ2 –> 0,40
ΚΑΙ ΕΩΣ 400,00 Μ2 ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 7,50 Μ + ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Π 2,50 Μ

ΛΕΥΚΑΔΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΧΡ. ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ

Αριθ. 3837 (2)

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Σοφίας και Χρυσούλας Πουλέτσου, στη θέση Πούλιθρα του Δ.Δ. Πουλίθρων του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις ακόλουθες διατάξεις, και λοιπά έγγραφα:

1. Το ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του ν. 3010/25.4.2002 (Α΄91).

4. Την υπ' αριθμ. 2483/20.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Υποδομών της Ν.Α. Αρκαδίας, περί «καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Σοφίας και Χρυσούλας Πουλέτσου, στη θέση Πούλιθρα του Δ.Δ. Πουλίθρων του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας, η οποία υπεβλήθη στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 2483/20.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 3837/4.10.2005).

5. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, με Αριθμό Σχεδίου: 1 και Κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Γεώργιο Κοτσιώνη - Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Υποδομών Ν.Α. Αρκαδίας καιυπεβλήθη με το υπ' αριθμ. 2483/20.9.2005 έγγραφο της στην υπηρεσία μας σε επτά (7) αντίγραφα, αποφασίζει:

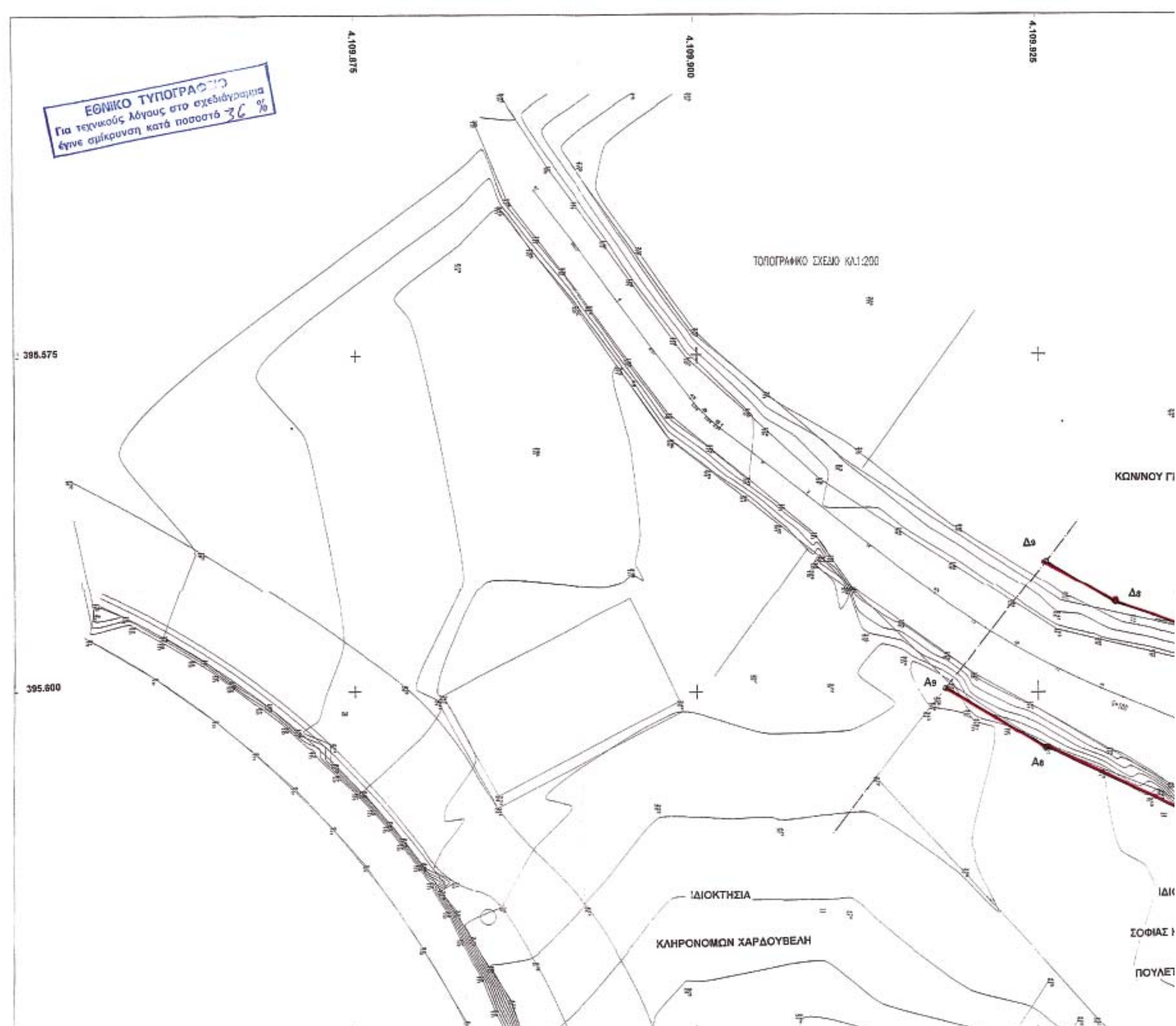
Την επικύρωση του καθορισμού των οριστικών Οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Σοφίας και Χρυσούλας Πουλέτσου του Ιωάννη, στη θέση Πούλιθρα του Δ.Δ. Πουλίθρων του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με υπ' αριθμ. 2483/20.9.2005 εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Υποδομών της Ν.Α. Αρκαδίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα με Αριθμό Σχεδίου: 1 και Κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Γεώργιο Κοτσιώνη - Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
4.109.875
4.109.900
4.109.925
395.575
395.600
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛ.1:200
ΚΩΝ/ΝΟΥ Γ
Δ9
Δ8
Α9
Α8
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗ
ΙΔΙ
ΣΟΦΙΑΣ
ΠΟΥΛΕΤ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Χρυσούλα Νικ. Πουλέτσου-Αναστάσιος Παναγ. Ορφανός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ "ΠΟΥΛΙΘΡΩΝ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

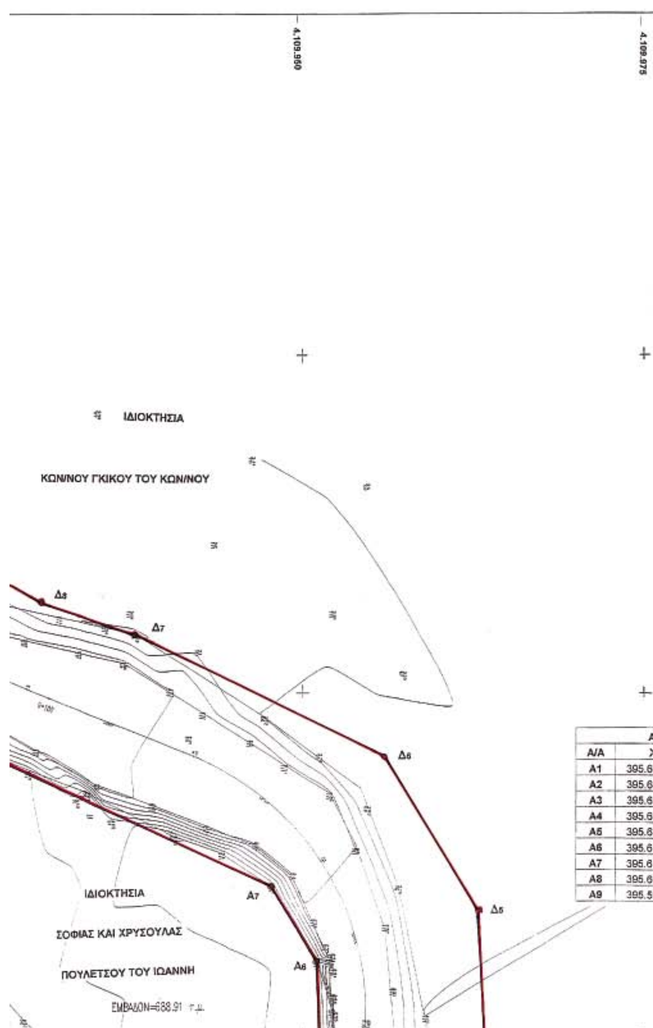
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,50 μ.



Τρίπολη - 5-2005
Ο Μελετητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 13362
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 9-11 * ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 2710 - 243358
ΑΦΜ. 009822233 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Τρίπολη - 8 - 2005 Ο Μηχ/κός ΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Τρίπολη - 8 - 2005 Ο Προϊστ. Γρ. Μελετών	Τρίπολη - 8 - 2005 Ο Δ/ντής Δ/νσης Υποδομών ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΟΥΚΛΙΑΣ Πολ. Μηχ/κός, με βαθμό Δ/ντή



395.600

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

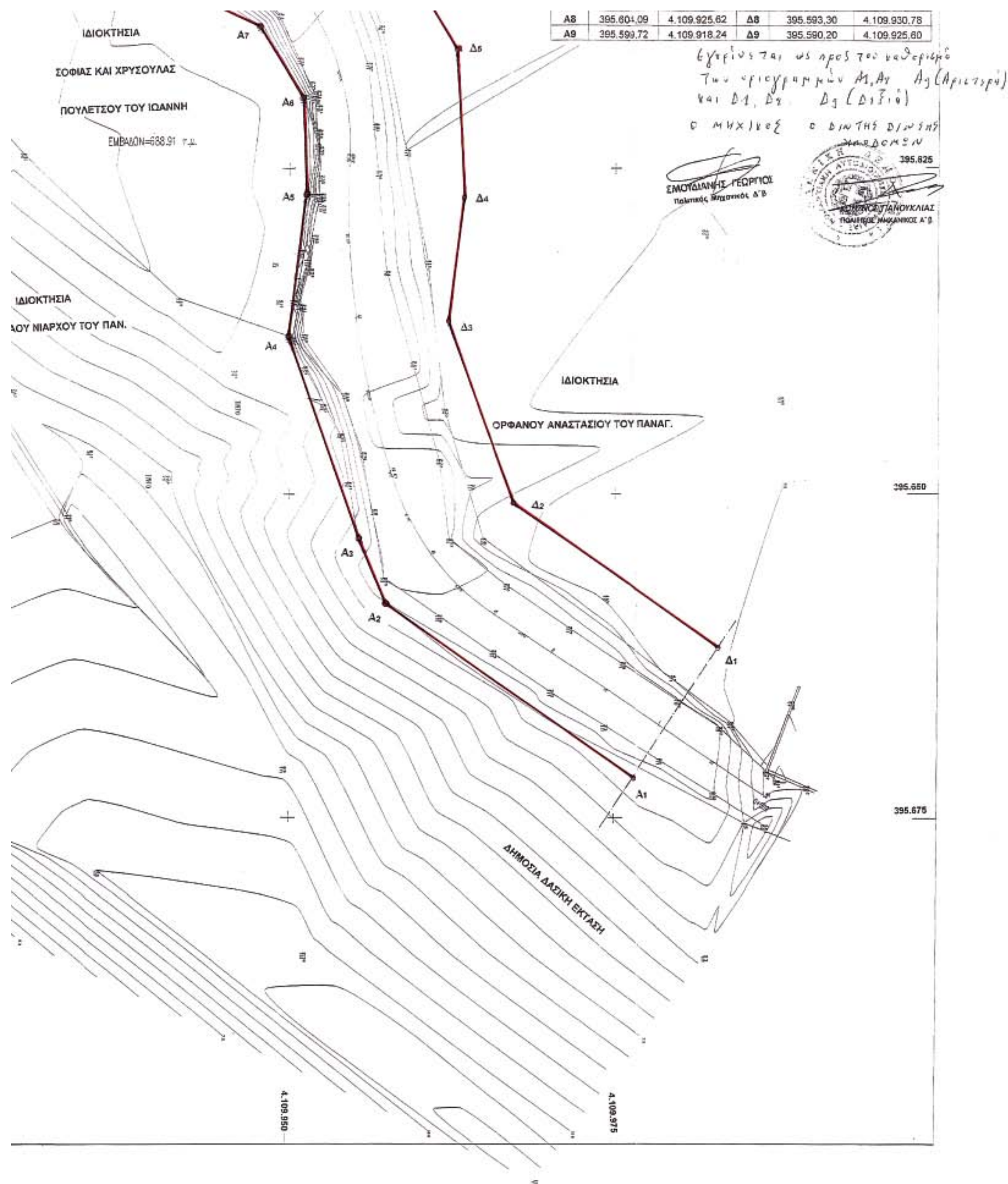
ΑΡΙΣΤΕΡΑ			ΔΕΞΙΑ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α1	395.671,83	4.109.976,56	Δ1	395.671,96	4.109.983,10
Α2	395.658,38	4.109.957,41	Δ2	395.650,12	4.109.967,10
Α3	395.653,44	4.109.955,24	Δ3	395.636,71	4.109.962,16
Α4	395.637,88	4.109.950,01	Δ4	395.627,20	4.109.963,41
Α5	395.627,01	4.109.951,38	Δ5	395.616,01	4.109.962,76
Α6	395.619,60	4.109.951,90	Δ6	395.604,64	4.109.955,91
Α7	395.614,20	4.109.947,80	Δ7	395.595,72	4.109.937,80
Α8	395.604,09	4.109.925,62	Δ8	395.593,30	4.109.930,78
Α9	395.599,72	4.109.918,24	Δ9	395.590,20	4.109.925,60

Εγκρίνεται ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών Α1, Α2 ... Α9 (Αριστερά) και Δ1, Δ2 ... Δ9 (Δεξιά)

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΡΟΣΚΕΨΝ

395.625


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗ
ΣΟΦΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΑΡΧΟΥ ΤΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
395.625
395.650
395.675
4.109.875
4.109.900
4.109.925



Α8	395.604,09	4.109.925,62	Δ8	395.593,30	4.109.930,78
Α9	395.599,72	4.109.918,24	Δ9	395.590,20	4.109.925,60